

«Утверждаю»
 Директор
 АО «Консалтинг.Ру»

Р.Р. Сибгатуллин
 «15» января 2017 г.

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ на 2017 год

Базовая стоимость может быть скорректирована поправочными коэффициентами
 в таблице 2

Таблица 1

№ п/п	Наименование видов объектов оценки и оценочных услуг	Минимальная базовая стои- мость услуг за 1 объект, руб.	Срок выполнения, рабочих дней
Раздел 1. Оценка объектов недвижимости			
1.1. Земельные участки			
1.1.1. Индивидуальное жилое строительство			
а	до 10 соток	5000	3
б	от 10 до 20 соток	8000	3
в	от 20 до 50 соток	11000	3
г	от 50 соток до 1 га	14000	5
д	от 1 га до 5 га	19000	7
е	от 5 га до 10 га	33000	7
ж	свыше 10 га	44000	7
1.1.2. Земли поселений			
а	до 10 соток	17000	5
б	от 10 - 20 соток	22000	5
в	от 20 - 50 соток	28000	6
г	от 50 соток до 1 га	34000	8
д	от 1 га до 5 га	45000	10
е	от 5 га до 10 га	73000	10
ж	свыше 10 га	100000	10
1.1.3. Земли сельскохозяйственного назначения			
а	до 0,2 га	22000	5
б	от 0,2 га до 0,5 га	34000	8
в	от 0,5 га до 1,0 га	45000	10
г	от 1,0 га до 5,0 га	67000	15
д	от 5,0 га до 10,0 га	84000	15
е	свыше 10,0 га	112000	15
1.1.4. Лесные угодья			
а	до 0,2 га	45000	10
б	от 0,2 га до 0,5 га	67000	15
в	от 0,5 га до 1,0 га	90000	20
г	от 1,0 га до 5,0 га	134000	25
д	от 5,0 га до 10,0 га	168000	25
е	свыше 10,0 га	224000	25

№ п/п	Наименование видов объектов оценки и оценочных услуг	Минимальная базовая стоимость услуг за 1 объект, руб.	Срок выполнения, рабочих дней
	Зеленые насаждения и благоустройства территории за 0,01 га	400	1
1.2. Квартыры и комнаты			
1.2.1.	Планировка стандартная и улучшенная, отделка черновая и чистовая обычная для ипотечного кредитования		
а	1-но комнатная, комната	3000	3
б	2-х комнатная	3500	3
в	3-х комнатная	4000	3
г	4-х комнатная и более	5000	3
1.2.2.	Эксклюзивные квартиры	10000	3
1.2.3.	Доплата за составление сметы на улучшенную отделку		
а	до 100 кв.м.	2000	2
б	более 100 кв.м.	от 4000	2
1.3. Индивидуальные жилые дома, коттеджи, дачи, гаражи			
а	дача стандартная до 100 кв.м.	5000	3
б	загородный дом стандартный до 300 кв.м.	7000	5
в	эксклюзивный жилой дом до 300 кв.м.	10000	5
г	надворные постройки в составе объекта (за ед.)	600	-
1.4. Встроенные торговые, общественные и административно-бытовые помещения			
а	до 300 кв.м.	20000	5
б	от 300 до 500 кв.м.	27000	5
в	от 500 до 1000 кв.м.	31000	7
г	от 1000 кв.м.	36000	7
д	свыше 2000 кв.м. 52500 руб. + за каждую 1000 кв.м.	8000	от 10
1.5. Отдельно стоящие торговые, общественные и административно-бытовые здания			
а	до 300 кв.м.	22000	5
б	от 300 до 500 кв.м.	29000	5
в	от 500 до 1000 кв.м.	34000	7
г	от 1000 кв.м.	41000	7
д	свыше 2000 кв.м. 41000 руб. + за каждую 1000 кв.м.	41000+ 8000 за каждую 1000 кв.м.	от 10
1.6. Отдельно стоящие производственные и складские здания			
а	до 500 кв.м.	17000	5
б	до 500-1500 кв.м.	22000	5
в	от 1500 до 3000 кв.м.	26000	7
г	от 3000 до 5000 кв.м.	31000	7
д	от 5000 кв.м.	39000	10
е	свыше 2000 кв.м. 39000 руб. + за каждую 1000 кв.м.	8000	от 10
1.7. Прочие			
а	Гаражи индивидуального пользования (1 блок-секция)	3500	от 5
б	Объекты, не завершенные строительством	см. Таблицу 2	от 3
1.8. Сооружения			
1.8.1.	Сооружения, за конструктивно однородную пози-		

№ п/п	Наименование видов объектов оценки и оценочных услуг	Минимальная базовая стоимость услуг за 1 объект, руб.	Срок выполнения, рабочих дней
	цию		
а	Автомобильные дороги	3500	3
б	Ограждения	3500	3
в	Железнодорожные пути	4900	3
г	Сети тепловые, водопровода и канализации	4900	3
д	Сети кабельные подземные, воздушные	4900	3
е	Магистральные нефте- и газопроводы	7000	3
1.8.2.	Емкости и резервуары нефтегазовой и пр. отраслей		
а	до 500 куб.м.	7000	3
б	от 500 до 2000 куб.м.	10000	3
в	от 2000 куб.м.	15000	5
1.8.3.	Вышки и мачты (при наличии документации)		
а	построенные по типовым проектам	15000	7
б	построенные по индивидуальным проектам	25000	10
в	построенные по уникальным проектам	50000	13
1.8.4.	Мосты, тоннели (при наличии документации)		
а	построенные по типовым проектам	15000	7
б	построенные по индивидуальным проектам	25000	10
в	построенные по уникальным проектам	50000	14
1.8.5.	Скважины на нефтяных и газовых месторождениях		
а	без оборудования	20000	7
б	с оборудованием	30000	10
1.8.6.	Сооружения, за конструктивно однородную позицию		
а	Крановые эстакады	15000	3
б	Сооружения на ж/д путях	6000	3
в	Прочие сооружения не сложные	4000	5
г	Прочие сооружения сложные	7000	5
Раздел 2. Оценка технологического оборудования, машин и механизмов			
2.1. Станки			
а	Станки с ручным управлением	2000	3
б	Станки с числовым, программным управлением	4000	5
2.2. Технологические линии			
а	стандартные	15000	7
б	нестандартные	35000	10
2.3. Технологический комплекс			
а	стандартные	35000	10
б	нестандартные	80000	15
в	Краны башенные, мостовые, козловые	15000	7
г	Оборудование торговое, медицинское, КИП и т.п.	400-2500	3
2.4. Оборудование производственное и строительное			
а	серийное	1500	3
б	нестандартное	3500	5
2.5. Серийное технологическое оборудование при оценке имущественного комплекса			
а	от 1 до 10 шт., за 1 ед.	1800	-
б	от 10 до 100 шт., за 1 ед.	1200	-
в	более 100 шт., за 1 ед.	600	-

№ п/п	Наименование видов объектов оценки и оценочных услуг	Минимальная базовая стоимость услуг за 1 объект, руб.	Срок выполнения, рабочих дней
Раздел 3. Оценка транспортных средств			
3.1. Автомобильный транспорт (оценка рыночной стоимости)			
а	Легковой транспорт	2000	3
б	Грузовой транспорт	3000	3
в	Автобусы, троллейбусы, трамваи	4000	3
г	Специализированный транспорт	3000	3
д	Прицепы и полуприцепы	от 1200	3
3.2. Объекты железнодорожного транспорта			
а	Локомотивы, тепловозы, электровозы,	30000	5
б	Вагоны, платформы, цистерны	10000	5
в	Краны на ж/д ходу	15000	5
3.3. Самолеты, отнесенные к недвижимости			
а	малая авиация	30000	от 10
б	самолеты пассажирские и транспортные	66000	от 10
в	вертолеты пассажирские и транспортные	54000	от 12
г	авиадвигатели, оборудование для летательных аппаратов	24000	от 10
3.4. Суда морские и речные			
а	океанские лайнеры	80000	от 5
б	танкеры, сухогрузы	40000	от 5
в	суда речного флота	30000	от 5
г	баржи и буксиры	25000	от 10
д	моторные лодки	3000	от 3
Раздел 4. Оценка бытовой техники, мебели, инвентаря и др.			
4.1.	Мебель и предметы интерьера	500-3000	3
4.2.	Компьютеры, принтеры, копиры, телефоны, проч.	500-1500	3
4.3.	Телефонные станции офисные, радиостанции	900-1500	3
4.4.	Аудио- и видеотехника, бытовая техника	300-1000	3
Раздел 5. Переоценка			
5.1.	Переоценка зданий и помещений	40% от услуг по оценке рыночной стоимости	
5.2.	Переоценка машин и оборудование, прочих объектов	50% от услуг по оценке рыночной стоимости	
Раздел 6. Оценка предприятия (бизнеса) (пакеты акций, ОАО, ЗАО, ООО и др.)			
6.1. На основе показателя годовой выручки			
а	до 50 млн. руб	60000	20
б	от 50 млн.руб. до 250 млн.руб.	100000	30
в	от 250 млн.руб. до 500 млн.руб.	200000	40
г	от 500 млн.руб. до 1 млрд.руб.	350000	45
д	свыше 1 млрд.руб.	500000	от 50
6.2. На основе стоимости активов			
а	до 10 млн.руб.	60000	15
б	от 10 до 50 млн.руб.	100000	20
в	от 50 до 150 млн.руб.	160000	20
г	от 150 до 300 млн.руб.	200000	25
д	от 300 до 500 млн.руб.	280000	30
е	от 500 до 700 млн.руб.	350000	35
ж	от 700 млн.руб.	500000	от 35

№ п/п	Наименование видов объектов оценки и оценочных услуг	Минимальная базовая стоимость услуг за 1 объект, руб.	Срок выполнения, рабочих дней
Раздел 7. Оценка объектов интеллектуальной собственности			
7.1. Объекты интеллектуальной собственности			
а	Промышленные образцы	20000	от 10
б	Патенты, торговые знаки	50000	от 15
в	Компьютерные программы и базы данных	50000	от 15
г	Техническая и технологическая документация	50000	от 20
д	Ноу-хау, НИОКР	50000	от 25
Раздел 8. Месторождения, лицензии на разработку месторождений			
8.1. Месторождения, лицензии на разработку месторождений			
а	· мелкое	80000	15
б	· среднее	160000	25
в	· крупное	300000	30
г	· уникальное	600000	45
Раздел 9. Оценка для целей МСФО			
9.1. Оценка для целей МСФО			
а	· мелкая бизнес -единица	55000	от 15
б	· средняя бизнес -единица	110000	от 20
в	· крупная бизнес -единица	220000	от 30
г	· крупнейшая бизнес -единица	500000	от 45
Раздел 10. Оценка услуг			
10.1.	Оценка стоимости услуг (например, при проесинге, толлинге и т.д.	60000	от 10
Раздел 11. Прочие работы и оценочные услуги			
11.1. Выезд оценщика для осмотра объектов оценки			
а	в городе	500	1
б	в пригороде (до 50 км)	1000	1
в	в других населенных пунктах	цена договорная	-
11.2.	Оценка ущерба для помещений (пожар, затопление и др.)	от 3500	3
11.3	Разовые консультации по оценке	от 2000	-

Таблица 2

Поправочные коэффициенты к базовым ценам		
№ п/п	Виды работ	Коэффициент к базовой стоимости услуг
1	Одновременная оценка однотипных объектов	0,5
2	Повторная оценка объекта в течение года	0,5
3	Оценка при полном или частичном отсутствии документации	1,3-2
4	Срочность выполнения работ	1,5-2
5	Оценка для целей судебного разбирательства	1,5-3
6	Определение стоимости аренды / величины арендной ставки	1,2-1,5
7	Оценка объекта, не завершеного строительством, к услугам по оценке рыночной стоимости	
-	готовность объекта от 85% и выше	1
-	готовность объекта от 40 до 85%	1,5-2
-	готовность объекта до 40%	0,5-0,7